優化灣仔、銅鑼灣及鄰近地區海濱的研究

Harbour-front Enhancement Review - Wan Chai, Causeway Bay and Adjoining Areas

構想階段 ENVISIONING STAGE

展望：下一階段工作

概念評估框架

建立共識階段

概念評估框架 - 外國範例

- 聽聽城市在說什麼：重建紐約商業區 2002
  - 重建世貿
  - 5,000市民參與「城市大會」 (town meetings)
  - 有關部門提出了6個初步建議供公眾討論/評審
  - 評審過程包括小組討論及投票

概念評估框架 - 外國範例

- 波士頓指標計劃**1997 - 2030**
  - "…a tool for analysis, negotiation, evaluation and decision-making among residents, civic institutions and policy makers".
  - 「一套可供市民、公民組織及決策者共同參與分析、商議、評估及決策工具」
  - "…indicators are presented in an asset- or goal- oriented framework that expresses participants' values and goals…"
  - 「指標框架可反映參與者的價值觀及目標」

概念評估框架 - 外國範例

波士頓指標計劃1997 - 2030

– 對指標有用的資料：

- 人口普查數據
- 行政報告及記錄
- 質化資料：看法、價值觀、感想
- 專題報告、研究

HER 的概念評估框架

- 7個可持續發展原則：
  - 概念圖應盡可能採納為整體規劃設計基本原則

HER 的概念評估框架

公眾參與確立可持續發展原則：

行人連接及通道

1. 創造有朝氣、吸引力、連貫性及讓公眾方便到達的海濱
2. 確保腹地和海濱之間有足夠的行人連接通道
3. 改善交通情況

土地利用及活動

4. 確保陸上用地和水上活動性質配合
5. 保育自然及文化遺產以彰顯本土特色

舒適生活及形像

6. 提昇海濱的環境質素
7. 優化景觀、綠化和提高用地的質素

HER 的概念評估框架

- 81個可持續發展指標：
  - 社會、經濟、環境
  - 幫助理解可持續發展原則
  - 量化、指引/標示性
  - 概念圖及規劃元素應切合指標

行人連接及通道			土地利用及活動		舒適生活及形像	
1. 製造一個有朝氣和吸引力的連貫海濱，適合任何人士享用	**2.確保腹地和海濱有行人連接通道**	**3. 改善交通情況**	**4. 確保海濱用地和水上活動用途能配合**	**5. 保存自然及文化遺產以加強本土特色及認同**	**6. 提升沿海濱的環境質素**	**7. 優化景觀和綠化提高用地的質素**
社會指標						
• 適合不同年齡、社群及傷健人士方便到達 • 所有人士可以免費使用海濱 • 多元化的活動，適合不同時間及不同年紀人士的需要	• 沿行人通道提供活動點 • 行人包括傷健人士到達的方便程度	• 縮短在區內及連接區外的行程時間 • 提供不同的交通模式	• 提供各種設施以方便公眾享用海濱	• 保存和持續發展現存在海濱的文化古蹟的活動 • 提供地區活動，以加強社會對海港的歸屬感	• 透過改善環境質素來提供更多元化的活動讓公眾享用	• 爲不同年齡、社群及傷健人士提供休憩空間 • 提供安全和保安的環境
經濟指標						
• 提供多元化的商機(日間及夜間) • 有利不同類型的經濟活動	• 沿行人通道提供多元化的商機 • 伸延腹地(包括舊區)的經濟活動至海濱	• 因行程時間縮短所能減省成本 • 減低建築及運作成本	• 有利社區及本土經濟更生	• 提供具有文化價值的經濟活動	• 能源消耗的成本 • 改善環境質素的成本效益	• 提供商機給性質能配合的小商戶
環境指標						
• 給所有人使用的安全及易達的海濱 • 恰當的建築高度去保存山脊線 • 望向海濱的視野無阻 • 提供活動節點/地標—形象標誌 • 提供可促進水陸活動的基礎設施 • 支援商業性質海上交通需要 • 減少基建及公用設施佔用的土地 • 海濱的連貫性 • 提供有植樹的綠化地方	• 爲豐富行人樂趣所能提供的景觀美化網絡 • 新舊區域及海港之間的視野連接 • 與公共交通設施連接 • 與舊區連接	• 在新發展區的邊陲提供車輛、巴士、單車及旅遊車停車設施 • 在海濱長廊範圍提供環保的交通工具 • 上落客貨用的通道 • 減低景觀上的影響 • 減低環境影響 • 在灣仔/銅鑼灣提供連接路 • 長隧道的潛在風險	• 提供設施連接陸地和水上的用途 • 有創意地使用三維空間 • 新舊區域及海港之間的視野連接 • 儘量減少帶來嚴重交通影響的大型發展，以減低未來需填海的風險 • 遷移不相容及不協調的土地用途和水上活動用途 • 靈活運用海濱的空間	• 新舊區域及海港之間的視野連接 • 恰當的建築高度去保存山脊線 • 利用設計元素提高海港形象 • 最小填海範圍 • 儘量減少帶來嚴重交通影響的大型發展，以減低未來需填海的風險 • 土地使用應與自然環境配合 • 改善水質 • 提升海洋生態 • 改善海浪情況 • 保存天然海岸線	• 循環再用建築物料的程度 • 可持續發展地利用天然資源的程度 • 善加利用已有基建設施 • 改善空氣流通 • 改善空氣質素 • 改善惡臭氣味的情況 • 改善水質 • 改善海洋生態 • 改善海浪情況 • 開敞景觀 • 加強綠化	• 靈活及可持續地運用空間 • 爲不同類型使用者提供設施 • 開敞景觀 • 提供有植樹的綠化地方 • 人車分隔 • 恰當的沿海建築高度 • 有創意地使用三維空間

建立共識階段

- 公眾參與形式及活動:
  - 為概念圖建立共識
    - 工作坊 (市民、專業人士、團体、持份者)
  - 強化規劃建議
    - 公聽會

優化灣仔、銅鑼灣及鄰近地區海濱的研究

Harbour-front Enhancement Review - Wan Chai, Causeway Bay and Adjoining Areas

構想階段 ENVISIONING STAGE

謝謝