

南區區議會

優化灣仔及鄰近地區海濱的研究

目的

本文件旨在介紹「優化灣仔及鄰近地區海濱的研究」(下稱「優化海濱研究」)的資料。

背景

2.1 鑑於終審法院在 2004 年 1 月 9 日就《保護海港條例》的詮釋所作的裁決，政府決定進行「灣仔發展計劃第二期檢討」(下稱「檢討」)，以確保灣仔發展計劃第二期的發展建議能符合終審法院的裁決。

2.2 為進一步與市民共同合作，以達成對海港的共同理想，政府於 2004 年 5 月 1 日成立共建維港委員會，就維多利亞港現有及新海傍的規劃、土地用途及發展，向政府提供意見。

2.3 政府接納了共建維港委員會的意見，「灣仔發展計劃第二期檢討」除了依據整體規劃及工程角度進行外，亦會特別注重公眾參與及可持續發展原則。政府亦接納了共建維港委員會的建議，進行「優化海濱研究」，以加強公眾的參與。共建維港委員會屬下灣仔發展計劃第二期檢討小組委員會會督導「優化海濱研究」。

2.4 我們希望透過公眾共同參與，為灣仔及鄰近地區的海濱發展提供意見，使其成為一條在綜合社會、環境和經濟各方考慮下可持續發展的海濱。而這海濱既可實現公眾普遍支持的意念，亦能滿足在規劃、運輸及基礎設施各方面的要求，及符合《保護海港條例》的規定。

## 「優化海濱研究」的概覽

3.1 「優化海濱研究」大致上可分三個階段：

- (i) 構想階段-我們會在這階段在公眾了解灣仔及其鄰近地區海濱的發展機會及限制之後，收集他們對灣仔及鄰近海濱發展的意念和期望。我們亦會與公眾共同制定可持續發展指標，作為日後評估發展概念規劃圖的標準。
- (ii) 建立共識階段-我們會基於構想階段的結果，草擬技術上可行的發展概念圖則，並和公眾一起，運用先前同意的可持續發展指標，評審發展概念圖則，以達至公眾所共識的初步發展建議。
- (iii) 詳細規劃階段-我們會以先前建立的共識為藍本，草擬有關的分區計劃大綱草圖並根據《城市規劃條例》的法定程序處理。

3.2 為了使更多公眾能夠參與及構想，我們現正制定一份用於構想階段的諮詢摘要「公眾參與小錦囊」。

3.3 構想階段預期可在 2005 年 7 月至 8 月完成，而建立共識階段及詳細規劃階段將會緊接著進行。我們希望有關的分區計劃大綱草圖可於 2006 年年初草擬完成。

## 構想階段的工作計劃

4.1 構想階段的工作計劃包含下列要素：

### 可持續發展原則

4.2 可持續發展概念將主導整個「優化海濱研究」。在構想階段，我們會與公眾一同訂定可持續發展原則及指

標。這些公眾認同的可持續發展原則及指標，將會用作評估在建立共識階段草擬的發展概念規劃圖及總綱圖。我們希望這個安排可確保在詳細規劃階段草擬的分區計劃大綱草圖及建議發展大綱草圖會受到公眾普遍支持。

### 合作伙伴

4.3 為確保「優化海濱研究」的開放性及普及性，我們已邀請多個分別代表社會各階層人士的組織和團體，作為合作伙伴。這些合作伙伴包括有關的區議會、社區、商界和環保組織，以及學術和專業團體等。合作伙伴可在下列各方面提供協助：

- (i) 透過合作伙伴的網絡，鼓勵公眾參與「優化海濱研究」所舉辦的活動；
- (ii) 確保「優化海濱研究」的透明度及公平性；
- (iii) 研究海濱發展的限制及機會；
- (iv) 制定可持續發展原則及指標初稿；
- (v) 評估發展概念規劃圖及總綱圖。

### 給公眾的資料

4.4 我們將會透過摘要、資料小冊子及展板等，使公眾及有關人士能掌握足夠的背景資料。這些資料亦將會在共建維港委員會的網站上發放。

### 公眾論壇

4.5 我們計劃舉辦五個公眾論壇，作為與公眾溝通的橋樑。其中四個論壇會在港島舉行，而餘下的一個論壇會在九龍舉行。在論壇上，我們除了收集公眾對灣仔及鄰近地區海濱的意見和期望之外，亦會與公眾一同制定可持續發展原則及指標，作為日後在建立共識階段評估方案的依據。

### 社區設計坊

4.6 我們亦計劃舉辦兩個社區設計坊，提供機會讓出席人士在明瞭灣仔發展計劃第二期的發展限制及機會之後，

發表他們對灣仔及鄰近地區海濱的發展構想。社區設計坊會分別在港島及九龍舉行，方便市民參與。

### 民意調查

4.7 為使「優化海濱研究」能深入社會各階層，我們計劃進行各樣的民意調查。我們會在全港十八區進行電話調查、在灣仔發展計劃第二期所包括的地區進行街頭訪問，及在共建維港委員會的網站上設置調查問卷等。

### 推廣活動

4.8 我們希望合作伙伴在他們所屬的組織或團體推廣各項公眾參與活動。此外，我們亦會透過傳播媒介等推廣活動，使更多公眾能夠參與。

### 時間表

4.9 「優化海濱研究」構想階段的時間表如下：

- (i) 民意調查、公眾論壇及社區設計坊 - 2005 年 5 月和 6 月舉行；
- (ii) 構想階段報告 - 約 2005 年 8 月發表。

### 諮詢意見

5.1 希望各位議員能協助及參與「優化海濱研究」舉辦的各項活動。

共建維港委員會轄下  
灣仔發展計劃第二期  
檢討小組委員會

二零零五年四月