

優化灣仔、銅鑼灣及鄰近地區海濱的研究

詳細規劃階段

二零零七年六月二十三日簡報會報告

背景

1. 為加強公眾在灣仔發展計劃第二期檢討的參與，共建維港委員會發起一項公眾參與計劃，名為「優化灣仔、銅鑼灣及鄰近地區海濱的研究」（下稱「優化海濱研究」）。優化海濱研究已進入最後階段，即詳細規劃階段。這階段的主要目的，是確保根據規劃概念圖和接獲的意見而擬備的建議發展大綱圖和相關分區計劃大綱圖的擬議修訂，能反映建立共識階段所達成的共識或大多數公眾人士的觀點。
2. 一份中英對照的詳細規劃階段「公眾參與小錦囊」已印備並公布，以便公眾在這個規劃程序中的重要階段繼續參與。這小錦囊向公眾介紹過往階段取得的主要成果、公眾對規劃概念圖、建議發展大綱圖和分區計劃大綱草圖的主要意見，以及隨即進行的公眾參與工作，包括有關的法定程序和優化海濱研究的公眾參與活動。
3. 詳細規劃階段的簡報會已經舉行，並邀得各合作伙伴、持份者

和公眾參與。蒐集所得的意見經整理後，載於下文。這些意見會在隨後的法定規劃程序中，送交城市規劃委員會考慮。

簡報會

引言

4. 簡報會在二零零七年六月二十三日(星期六)下午舉行，目的是讓公眾有機會根據「公眾參與小錦囊」，就建議發展大綱圖和分區計劃大綱草圖提出意見，從而確保這些圖則反映大多數公眾在建立共識階段所表達的觀點。
5. 各界人士踴躍出席簡報會。出席人士包括市民、非政府組織代表、專業團體、共建維港委員會成員、區議會議員、政府代表和顧問。總出席人數為147人，其中33人為政府代表和顧問。
6. 簡報會首先介紹優化海濱研究的最新進展和成果；建議發展大綱圖、填海和道路工程；灣仔北分區計劃大綱草圖和北角分區計劃大綱草圖的擬議修訂；以及將會進行的相關法定規劃程序。接着的是公開討論環節，讓參與者、政府代表和顧問進行對話。然後，參與者分成四小組就下列三個議題發表意見和進行討論：

- 你認為建議發展大綱圖及相關分區計劃大綱圖的擬議修訂能否反映建立共識階段時有關規劃概念圖所達成的共識或大多數公眾的觀點？
- 在設計及落實建議初段，你認為有些什麼事項要特別留意呢？
- 公眾怎樣才能繼續參與落實履行這些圖則呢？

公開討論的主要關注事項

7. 公眾普遍支持興建中環灣仔繞道。此外，改善交通情況亦是很多參與者的關注重點。很多參與者除要求改善東西行的交通接駁通道外，還要求加強措施，改善灣仔和銅鑼灣區的交通情況。一名灣仔區議員擔心在主幹道關設連接路會吸引更多車輛前往灣仔和銅鑼灣區，但另一名同區區議員則支持興建連接路。
8. 部分參與者關注中環灣仔繞道、P2路和連接路的配套基礎設施會影響海濱的活力和行人連接。
9. 部分參與者指出須建造連貫的海濱長廊，讓公眾享用。此外，亦應提供較完善的行人通道往返海旁(南北向)，包括灣仔海濱

長廊(一般稱為寵物公園)。有些參與者則希望有更多行人通道前往天后和北角區的海旁。部分參與者關注在敬記船廠用地興建酒店的建議，以及該用地日後的規劃。

10. 北角居民代表關注排氣口和通風大樓的高度對環境的影響。
11. 一名參與者詢問灣仔北分區計劃大綱圖擬議修訂的法定規劃程序的公眾參與情況。另一名參與者則關注金紫荊廣場的詳細設計。

小組討論要點

12. 參與者分成四小組，集中討論上文第6段所載的三個議題。第1組的討論以英文進行，而其他小組的討論則以粵語進行。小組討論的四份報告(一份為英文、三份為中文)載於附件，以供參考。討論要點現撮錄如下。

建議發展大綱圖及分區計劃大綱圖能否反映大多數公眾人士在建立共識階段所表達的觀點

13. 出席人士普遍認同，建議發展大綱圖及分區計劃大綱圖，已反映大多數公眾人士在建立共識階段就規劃概念圖所表達的意見及取向。然而，有若干須注意的細節(詳載於第14段)，尚待進

一步研究和處理。

在設計及落實建議早期須留意的特別事項

14. 部分小組強調要締造一個充滿朝氣，適合作各式消閒活動的連貫海濱，並建議改善水陸接壤處的設計，建造趣味盎然的海濱，供海上活動之用。部分組員則關注連接路會把海濱與周邊隔絕。
15. 部分小組要求除興建中環灣仔繞道外，實施進一步的交通改善措施，以改善灣仔和銅鑼灣區的交通情況。
16. 部分小組要求改善連接海濱的南北行人通道，尤其是銅鑼灣(即午炮及敬記船廠一帶)及天后等地區的通道。
17. 部分小組表示關注主幹道東面隧道口和排氣口對北角區鄰近住宅的環境影響。一些與會人士建議把隔音屏障擴展至跨越城市花園範圍，並加種植物，以紓緩對環境的影響。一個小組建議適當地管理該區的排水系統，以改善避風塘的水質。
18. 部分小組表示關注直升機坪對環境的影響，但有小部分組員則持不同意見，認為應提供更多商用直升機坪。
19. 一個小組建議把海上的天后廟遷移至敬記船廠的位置，並闢為

旅遊景點。該小組又建議，設計園景平台時，應顧及對視覺和環境的影響。

20. 縱使在討論時已向一個小組指出公眾人士在構想階段表示不贊成沿海濱作商業發展，該小組的部分組員建議進一步考慮，是否可以在灣仔北的擬建沙田至中環線會展站上蓋加入商業發展。

落實計劃時讓公眾進一步參與

21. 所有小組均歡迎當局讓公眾進一步參與海濱的詳細設計。多個小組贊成公眾透過區議會參與詳細設計工作。政府應積極推動公眾參與詳細設計工作。透過舉辦展覽及派發宣傳單張，盡早向公眾提供規劃和設計的詳細資料。此外，應在方便的地點放置模型，向公眾展示整個海濱設計的面貌。部分小組建議政府設立一個制度，有系統地提供公眾的意見和建議並滙報當局的回應，以及訂立一個更富透明度的規劃和設計程序，讓公眾參與。

結論

22. 概括而言，參與者普遍認同建議發展大綱圖及分區計劃大綱圖已反映在建立共識階段就規劃概念圖所表達的大多數意見和取

向。參與者主要關注的事項包括締造充滿朝氣和連貫的海濱、進一步改善目前的交通情況和連接海濱的行人通道，以及主幹道隧道排氣口及東面隧道口對環境的影響。與會人士普遍贊成在隨後的規劃及發展階段，以各種形式進一步讓公眾參與。

易道都市規劃顧問有限公司

二零零七年六月