

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
RAILWAY RESERVE		鐵路專用範圍
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	3.23	5.84	商業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	10.80	19.71	政府、機構或社區
OPEN SPACE	8.92	16.13	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	15.47	27.97	其他指定用途
MAJOR ROAD ETC.	16.79	30.35	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	55.31	100.00	規劃範圍總面積

草圖編號 S/H 25/1 的修訂
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/H25/1

AMENDMENT ITEM A REDUCTION OF THE DEVELOPMENT AREA FROM 79.54 HECTARES TO 55.37 HECTARES		修訂項目 A 項 發展區範圍由 79.54 公頃減至 55.37 公頃
AMENDMENT ITEM B REVISION OF THE LAND USE ZONINGS AND LAYOUT FOR THE ENTIRE PLANNING SCHEME AREA		修訂項目 B 項 修訂整個規劃區的土地用途地帶和 佈局設計

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的灣仔北 (港島規劃區第 25 區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
HONG KONG PLANNING AREA No. 25 - WAN CHAI NORTH - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺

* METRES 100 0 200 400 600 800 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/H25/1C

