

# Annex 1

## 圖例 NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	RA	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	RB	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	RC	住宅(丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OUA	其他指定用途(文化、康樂等)

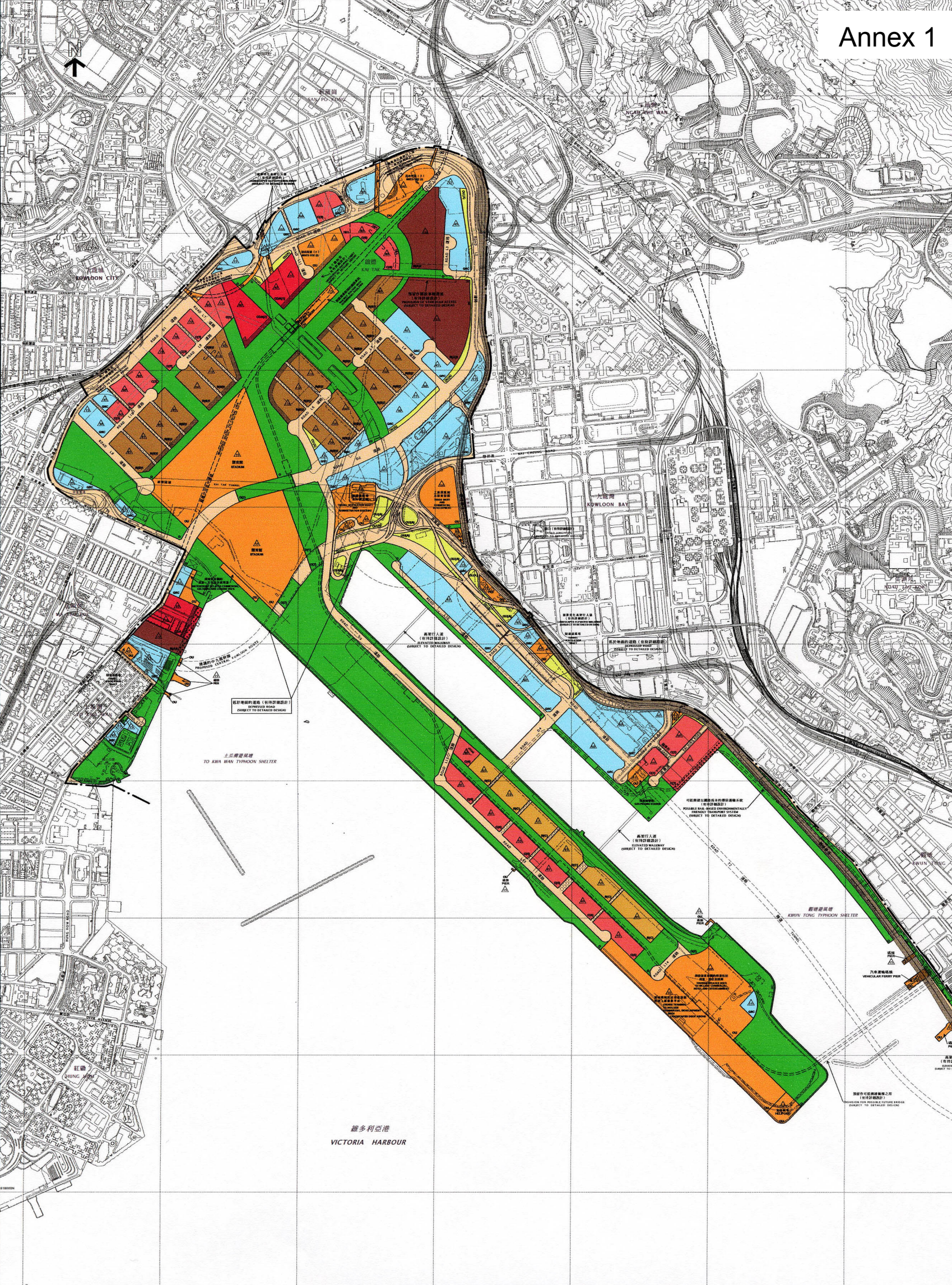
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	[Symbol]	鐵路及車站(地下)
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	[Symbol]	鐵路及車站(高架)
RAIL-BASED ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM AND STATION	[Symbol]	以鐵路為主的環保運輸系統及車站
MAJOR ROAD AND JUNCTION	[Symbol]	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	[Symbol]	高架道路
PEDESTRIAN PROMENADE / STREET	[Symbol]	行人專用區或街道

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	[Symbol]	規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	[Symbol]	建築高度控制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	[Symbol]	最高建築高度(在主水平基準上若干米)
PETROL FILLING STATION	[Symbol]	加油站
AREA DESIGNATED FOR "SHOP AND SERVICES" AND "EATING PLACE" USES ONLY	[Symbol]	只限於指定為「商店及服務行業」和「食肆」用途的地區
AREA DESIGNATED FOR "WATERFRONT PROMENADE"	[Symbol]	指定為「海濱長廊」的地區
NON-BUILDING AREA	[Symbol]	非建築用地

### 土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREAS		用途
	公頃 HECTARES	百分比 %	
COMMERCIAL	17.04	5.27	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	5.61	1.74	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	10.40	3.22	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	19.85	6.14	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	6.07	1.88	住宅(丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	36.05	11.15	政府、機構或社區
OPEN SPACE	97.89	30.25	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	52.59	16.27	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	5.91	1.83	其他指定用途(文化、康樂等)
MAJOR ROAD ETC.	71.99	22.27	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	323.20	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN



行政長官會同行政會議於2007年11月6日根據城市規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則  
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 6 NOVEMBER 2007

Signed LAM Chik-ting, Tony  
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL

林積廷 簽署  
行政會議秘書

### 香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖 TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD KOWLOON PLANNING AREA No. 22 - KAI TAK - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺

圖則編號  
PLAN No. S/K22/2